

**《甘肃中农发山丹马场国土空间总体规划
(2021-2035年) 》
(草案) 公示**

**山丹县自然资源局
中农发山丹马场有限责任公司
2024年10月**

1 规划范围与期限

本次规划包括场域和场部两个层次。场域规划范围为甘肃中农发山丹马场（以下简称山丹马场）行政区划内陆域国土空间，包括5个场部；场部规划范围为各场部城镇开发边界范围。

本次规划基年为**2020年**，规划期限为**2021-2035年**，近期至**2025年**。

2 上位规划传导

严格落实《山丹县国土空间总体规划（2021—2035年）》下达的山丹马场耕地保护目标、“三条控制线”及主体功能区传导。

耕地保护目标：**413.29平方千米**

永久基本农田：**295.26平方千米**

生态保护红线：**1486.80平方千米**

城镇开发边界：**3.0062平方千米**

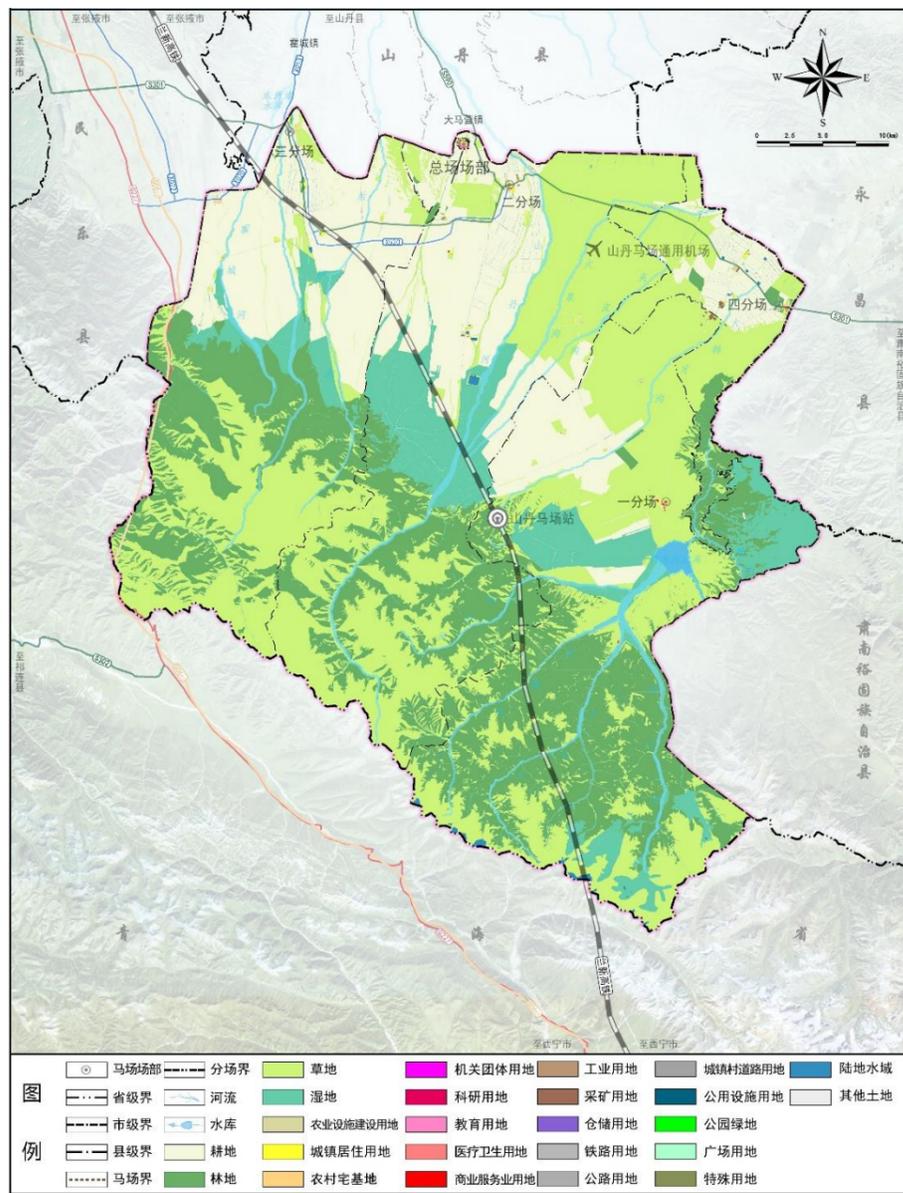
《山丹县国土空间总体规划（2021-2035）》确定**山丹马场**主体功能区为**重点生态功能区**。

3 规划定位与目标

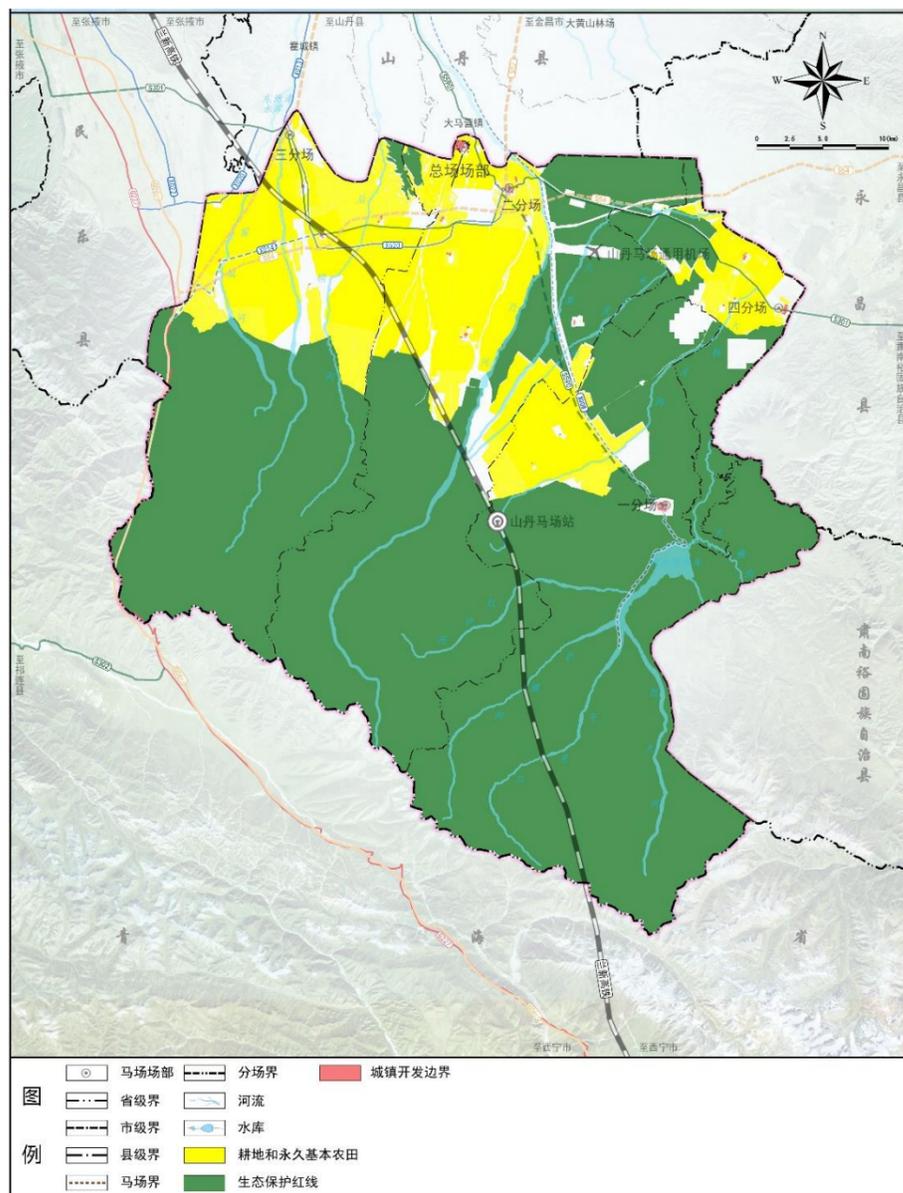
总体定位为：**祁连山国家公园生态保护屏障、国家优质马种繁育基地、河西走廊重要的生态文化旅游目的地、优质农牧业发展示范基地。**

近期目标（至2025年）：**生态、生产、生活相协调的国土空间格局初步形成。**

远期目标（至2035年）：**到2035年，形成以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展道路，统筹好生态保护、产业发展和民生保障的关系。**



规划范围示意图



场域国土空间控制线规划图

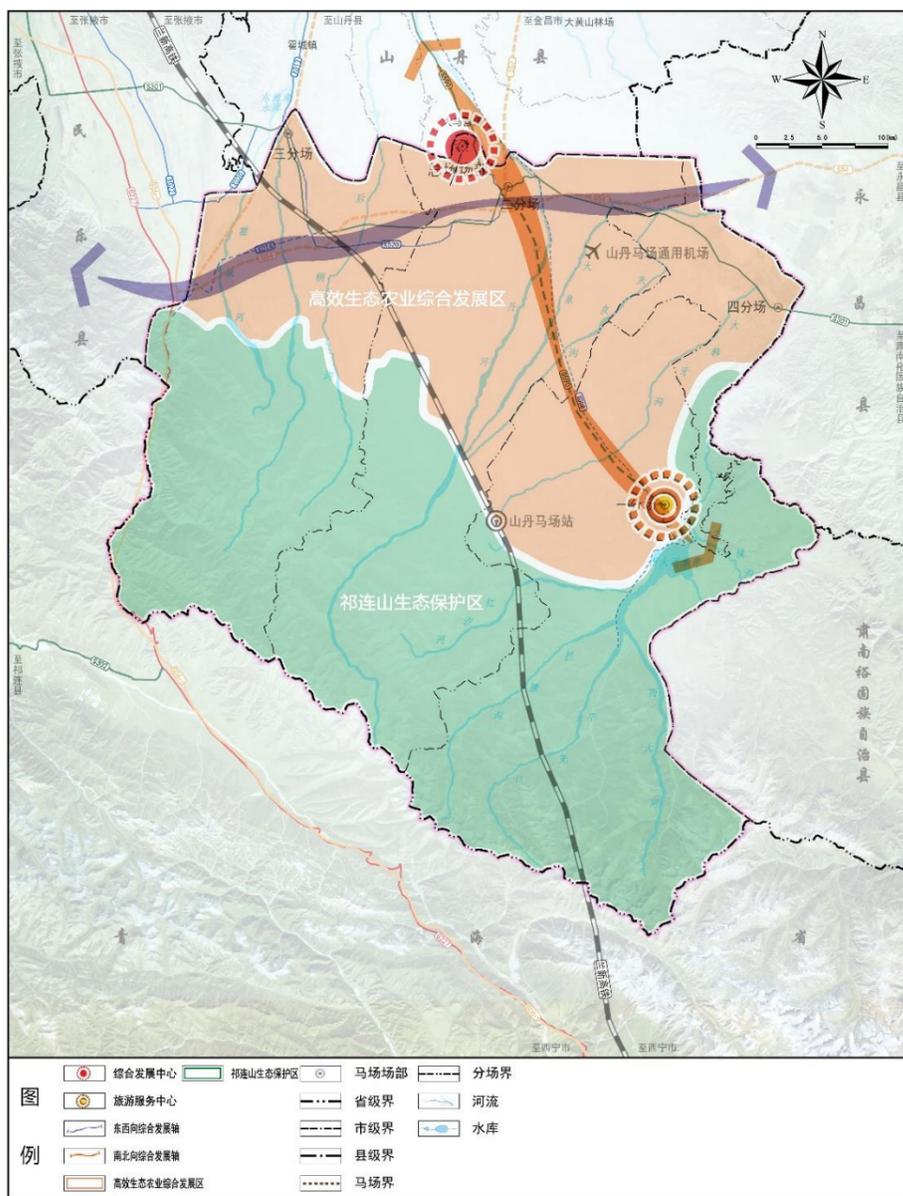
4 国土空间总体格局

构建“两心、两轴、两区”的聚落空间总体格局

两心：以总场场部为主，形成山丹马场综合发展中心；以一场场部为主，形成山丹马场旅游服务中心；

两轴：即以X008（丰城收费站至平羌口公路段）、S590（山丹至军马一场段）为主要依托，形成南北向综合发展轴；以S54（永昌至民乐段）为主要依托，形成东西向综合发展轴；

两区：北部即高效生态农业综合发展区、南部祁连山生态保护区。



场域国土空间总体格局规划图

5 聚落空间统筹发展

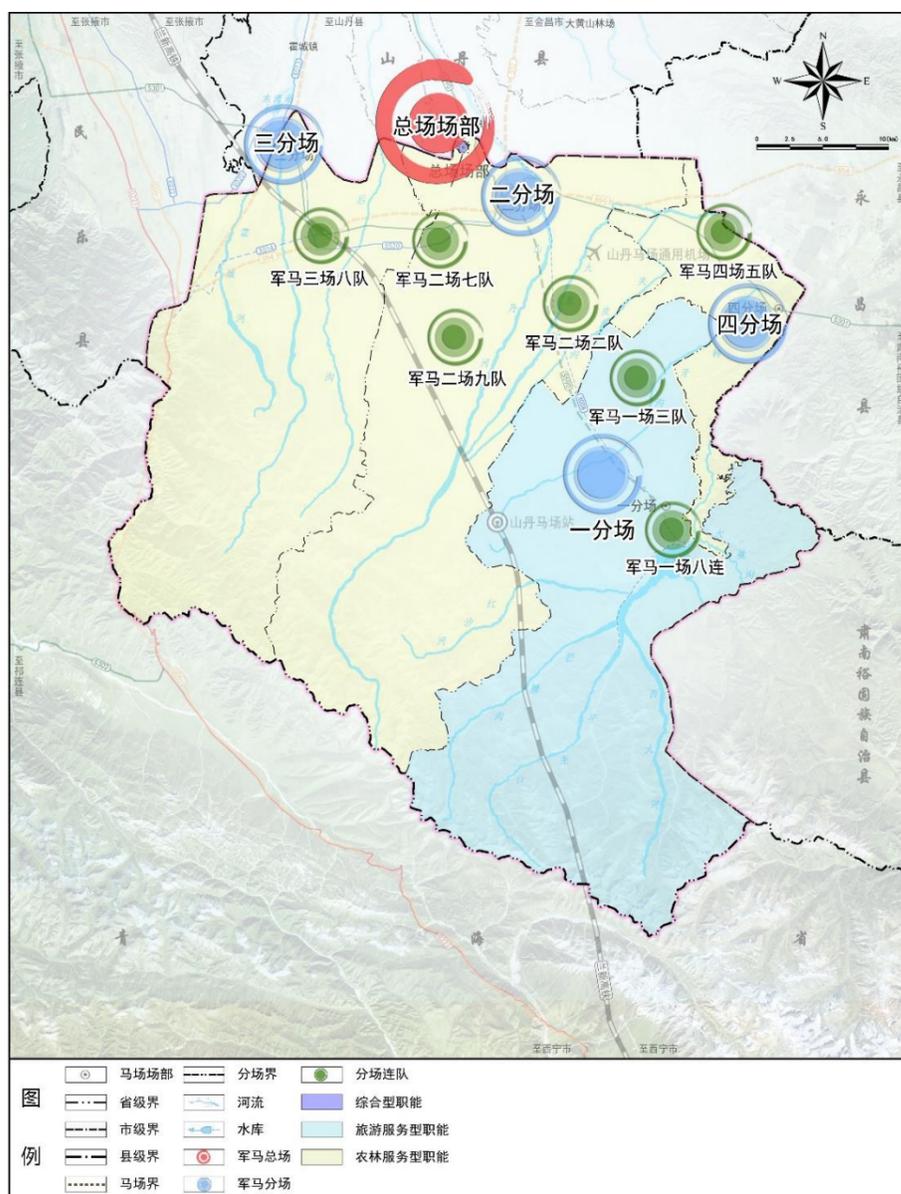
聚落体系

规划形成“总场-分场-连队”三个层次的发展体系。

总场：场域建设的重要载体，是山丹马场现代化农业企业管理核心，承担总场管理职能及场域公共服务设施综合配置。

分场：分场场域功能核心，承担各场部生产运营供给，强化综合服务能力，提高旅游服务接待能力。其中，一场职能为旅游服务型，二、三、四场为农林服务型。

连队：以农业生产为主要职能。



场域聚落体系规划图

6 产业发展布局

构建“两核两区”的产业空间布局

两核：以总场场部为产业发展核心，引领“四大产业”发展；以一场场部为主，形成山丹马场旅游服务中心；

两区：在山丹马场北部打造生态农业示范区，重点发展现代种植业、现代设施畜牧业和高原生态食品加工工业；依托祁连山自然生态风光和特色马文化产业，在山丹马场南部打造生态旅游发展示范区。

7 空间发展支撑体系

□ 综合交通布局

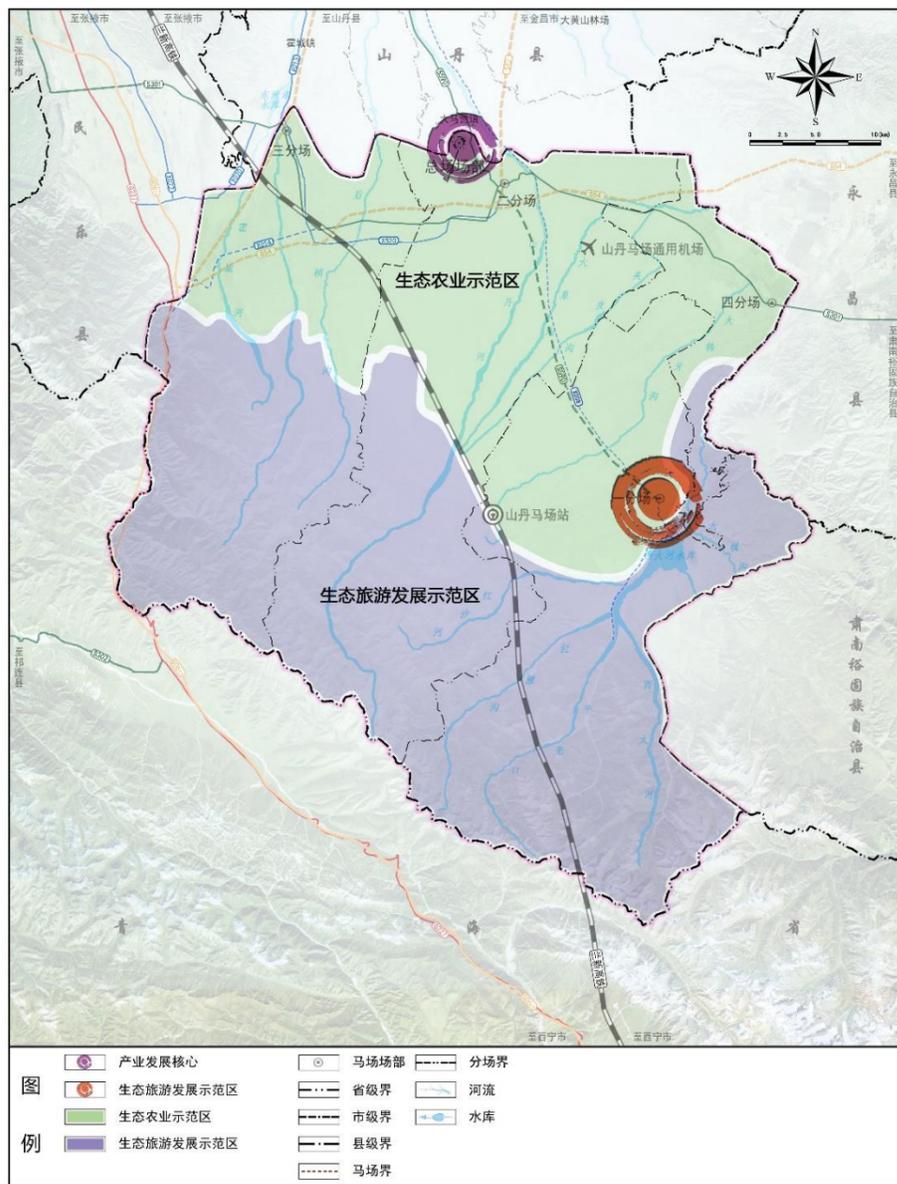
推动山丹马场通用航空机场建设，促进地方经济繁荣；发挥山丹马场站的枢纽作用，构建互联互通的铁路格局；完善省道公路网络，强化周边快速联系；加强县乡路网建设，改善山丹马场交通条件。

□ 基础设施布局

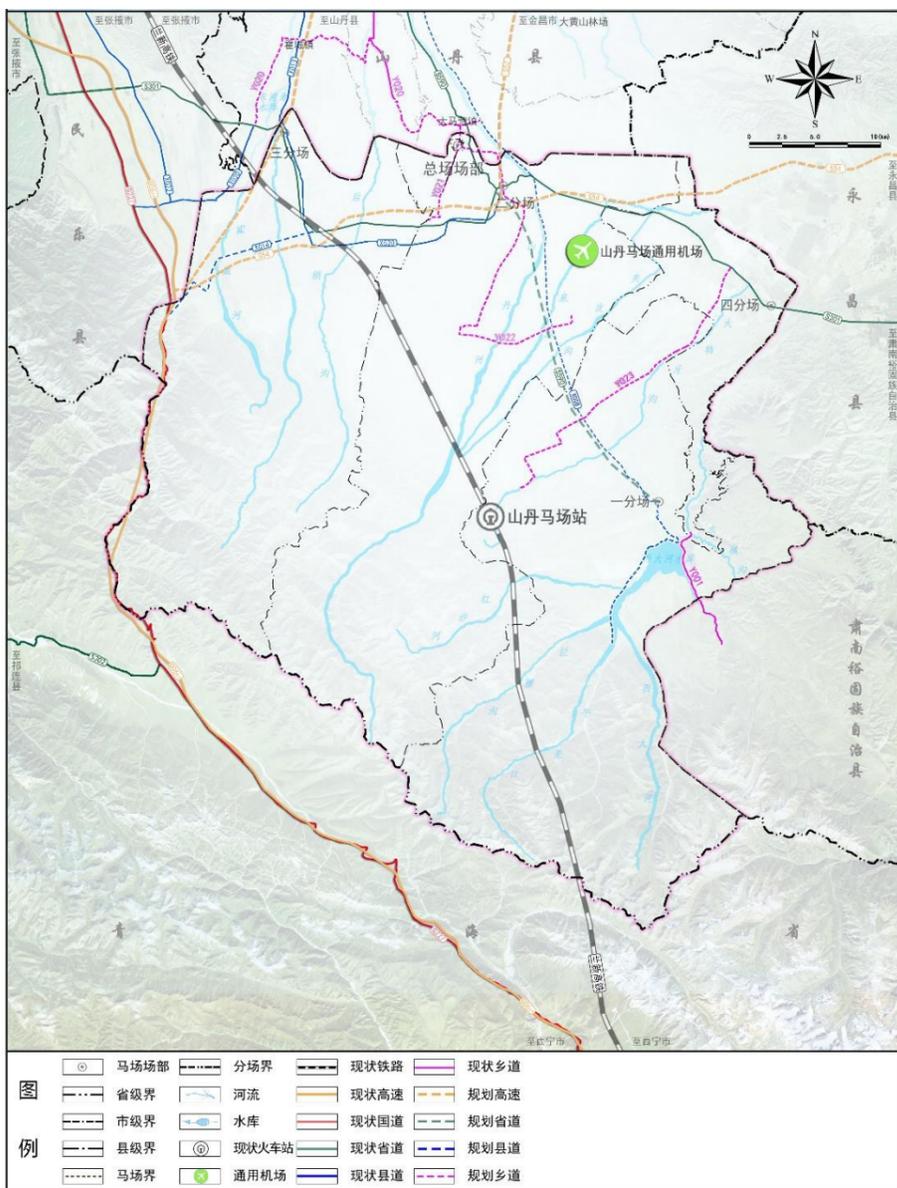
- **给水工程规划：**规划山丹马场沿用现状水源。逐步完善各场部现状集中供水系统，提升供水安全性。
- **排水工程：**规划山丹马场各场部采用雨污分流制，雨水采用雨水管网、明渠排放；污水采用管网收集至污水处理厂集中处理。于山丹马场各场部配置污水处理站各一处。
- **电力工程规划：**规划保留现状双泉110kV变电站（31.5MVA）为区域供电电源。
- **电信工程规划：**至规划期末实现山丹马场聚落居民点5G网络全覆盖，新建山丹马场各场部各一处邮政所，以服务旅游人口。
- **环卫工程规划：**规划各场部配置垃圾收集站一处。

□ 综合防灾减灾

健全防洪、抗震、消防、地质灾害防治、公共卫生安全等综合防灾体系。



场域产业布局规划图



场域综合交通规划图

8 历史文化与魅力国土构建

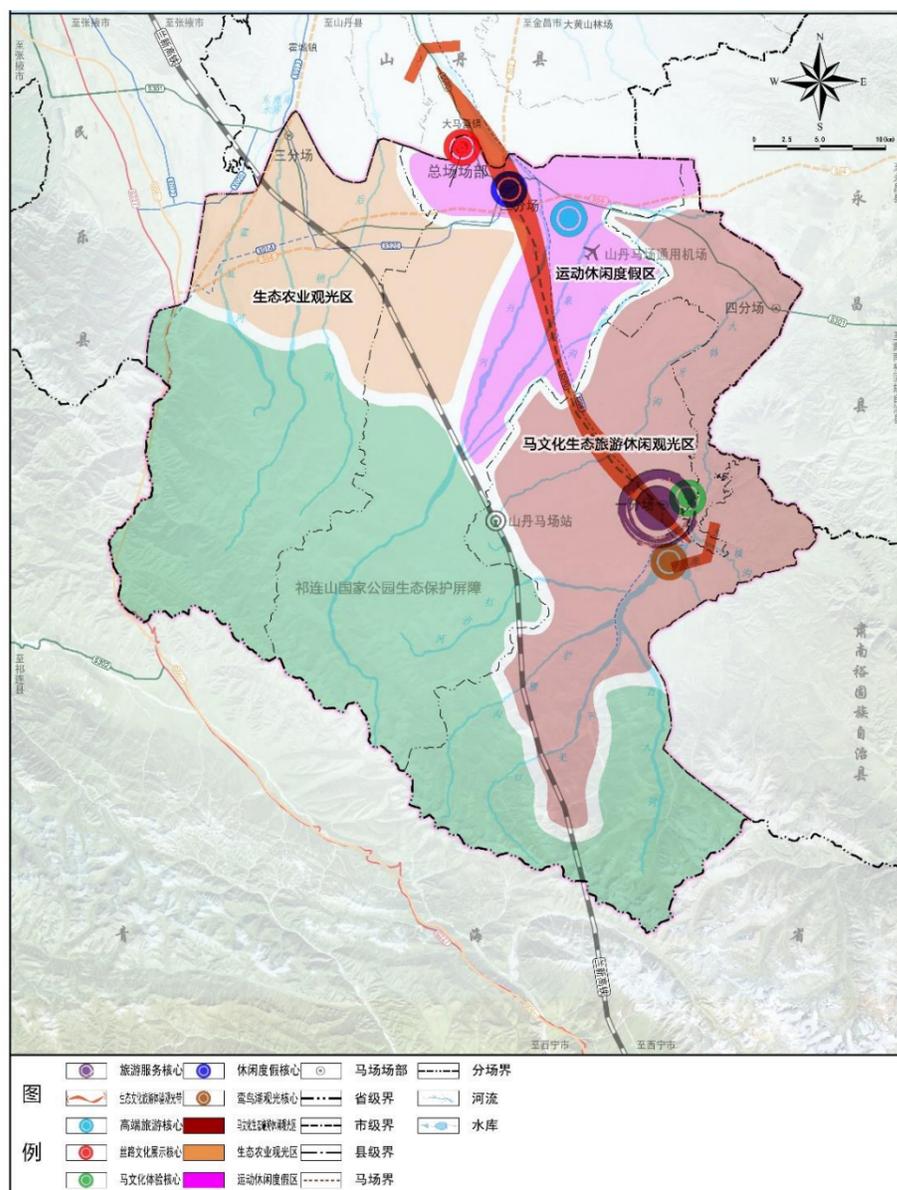
构建“一心、一带、五核、三区”的文旅空间格局。

一心：一场交通便利、基础设施完备，建设为旅游服务中心。

一带：山丹马场生态文化旅游体验观光带。

五核：丝路文化展示核心、鸾鸟湖观光核心、高端旅游核心、马文化体验核心、休闲度假核心。

三区：马文化生态旅游休闲观光区、运动休闲度假区、生态农业观光区。



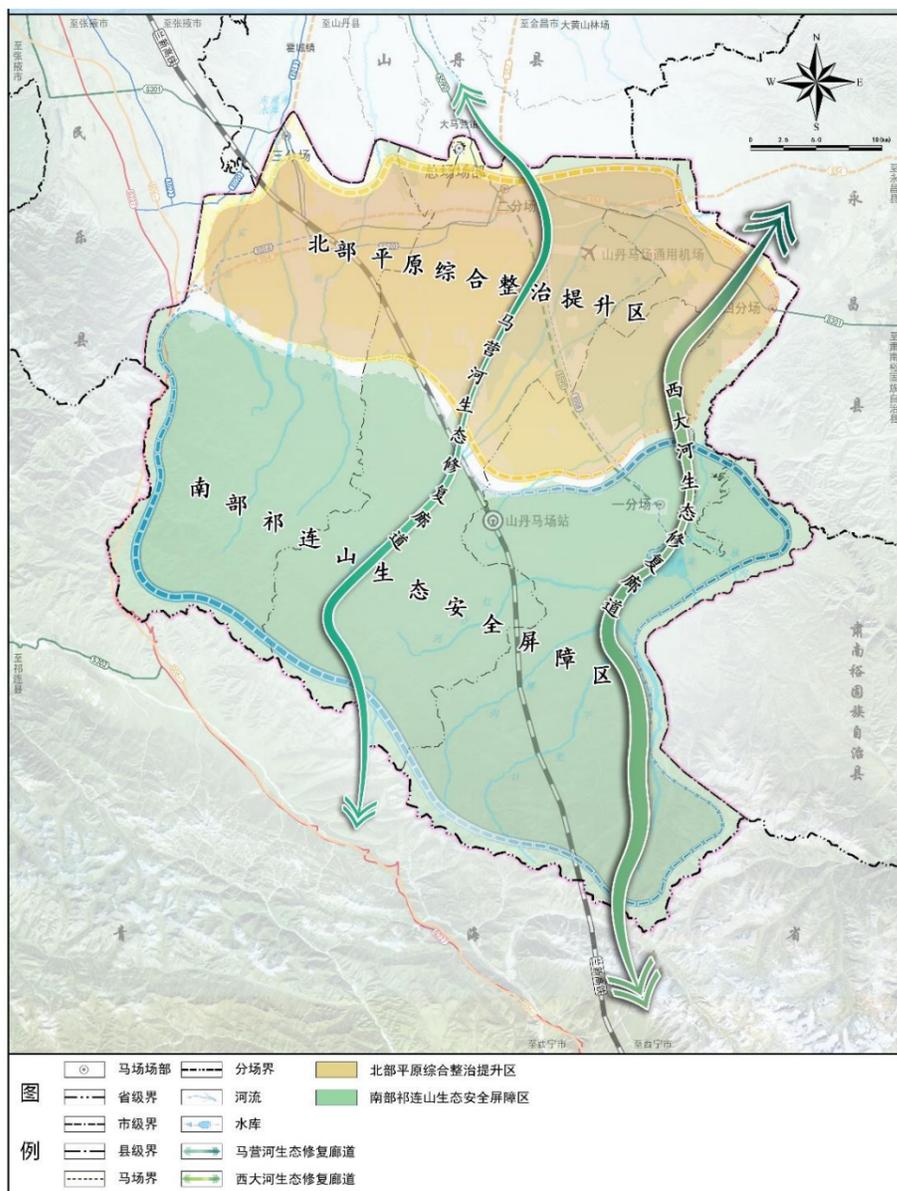
场域旅游格局规划图

9 国土综合整治与生态修复

构建“两廊两区”整治修复总体格局。

两廊：马营河、西大河生态修复廊道。

两区：南部祁连山生态安全屏障区、北部平原综合整治提升区。



场域国土综合整治和生态修复规划图

10 场部规划（一分场）

□ 规划分区

规划场部范围内均为城镇发展区中的城镇集中建设区，其中包含居住生活区、综合服务区、商业商务区、绿地休闲区及交通枢纽区等四类二级分区。

□ 用地规模及布局

至2035年，一场场部城镇建设用地规模为59.17公顷。包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地八大类用地。

□ 公共服务设施

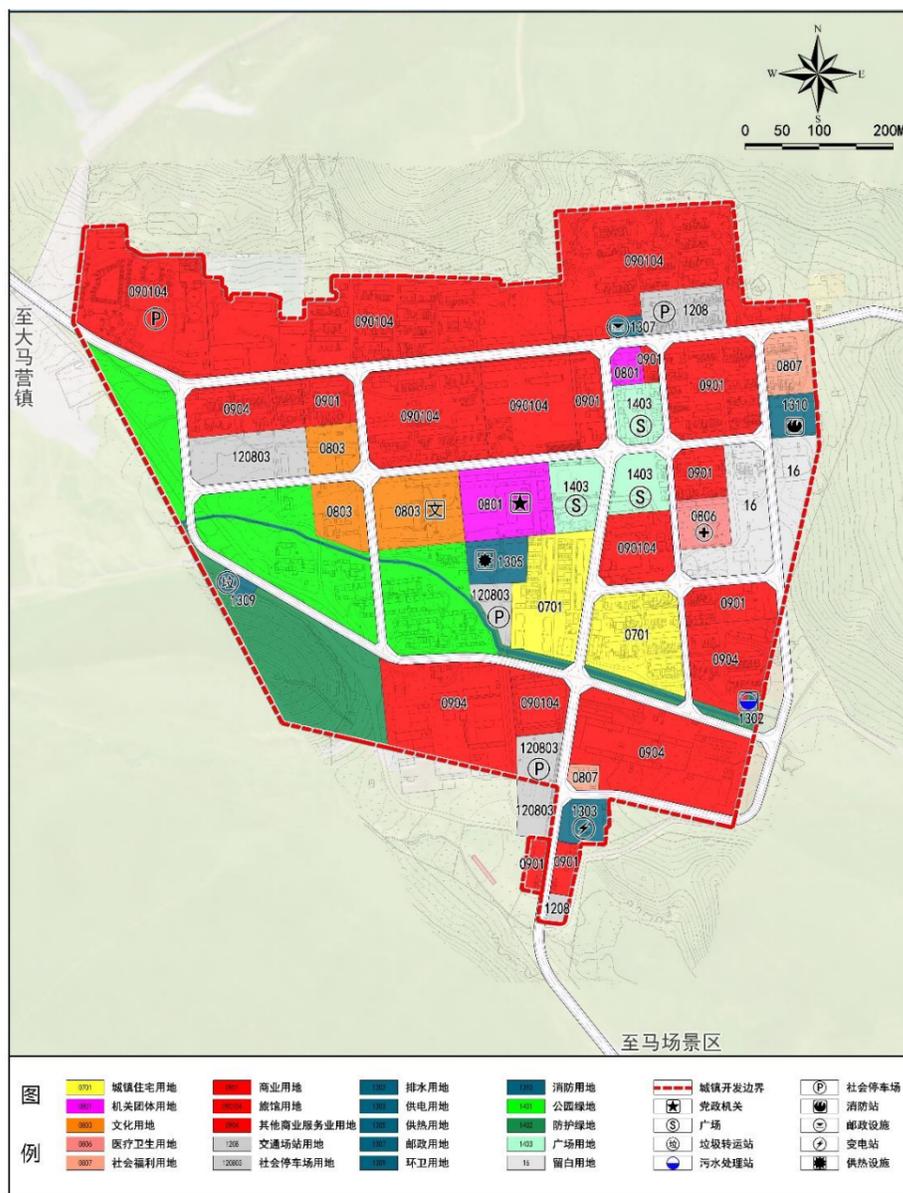
一场健全完善各类公共服务设施，重点为强化场部居住的生活服务、完善科教文体等设施功能，为旅游产业发展奠定良好基础。

□ 镇区道路交通

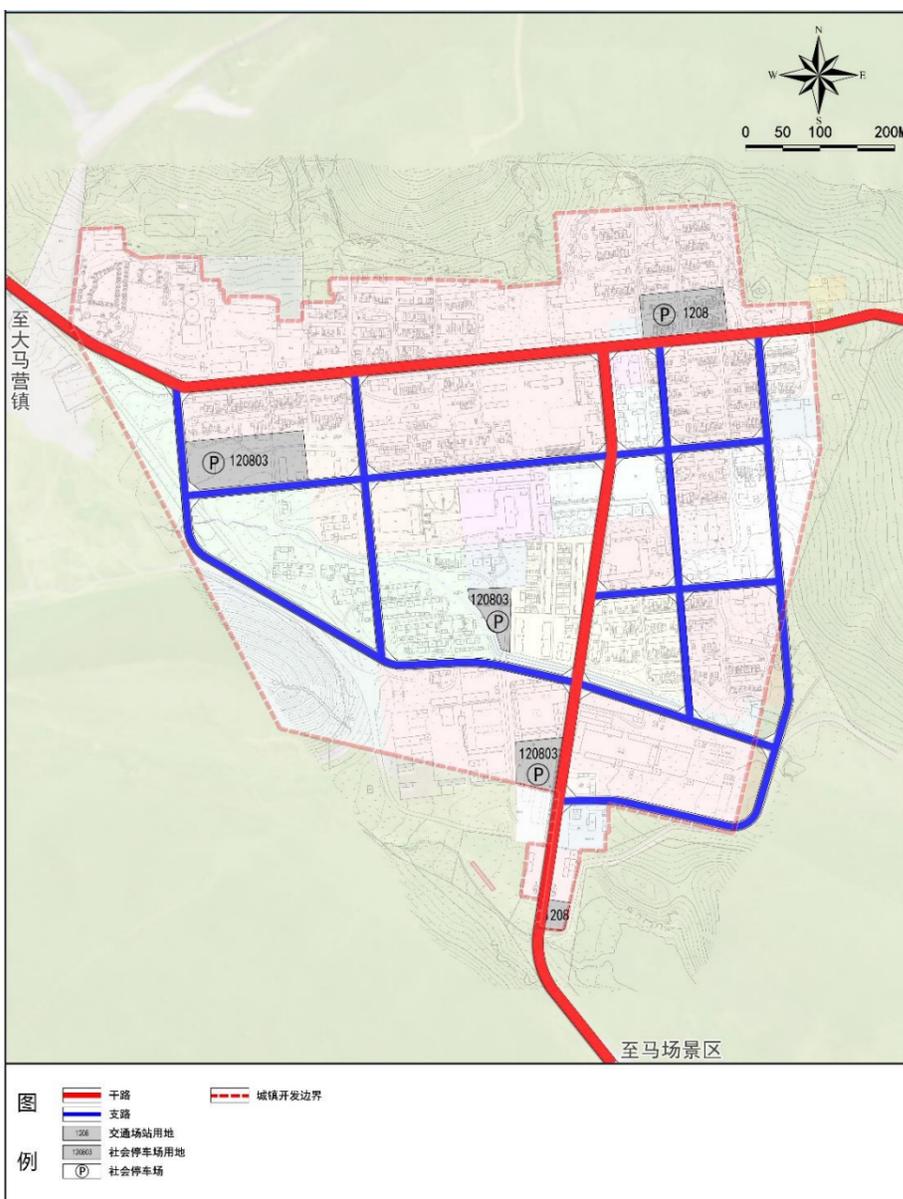
道路交通：道路等级划分为干路、支路两个等级。规划干路道路红线宽度为14m，支路道路红线宽度12-9m。干路及支路道路断面形式均为一块板。

□ 公用基础设施

为满足场部企业人员及未来旅游人口的需求，完善给水工程、排水工程、电力、通信工程、供热工程、环卫工程布局，提升服务水平。



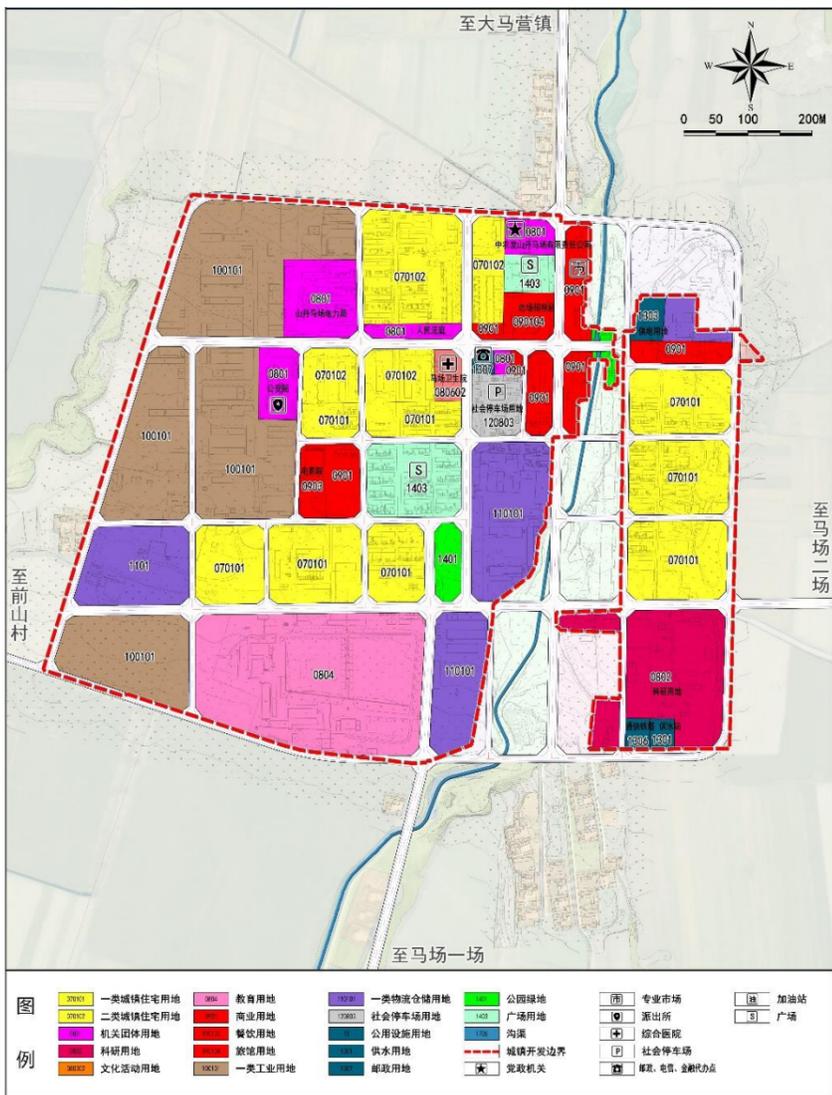
一场国土空间用地规划图



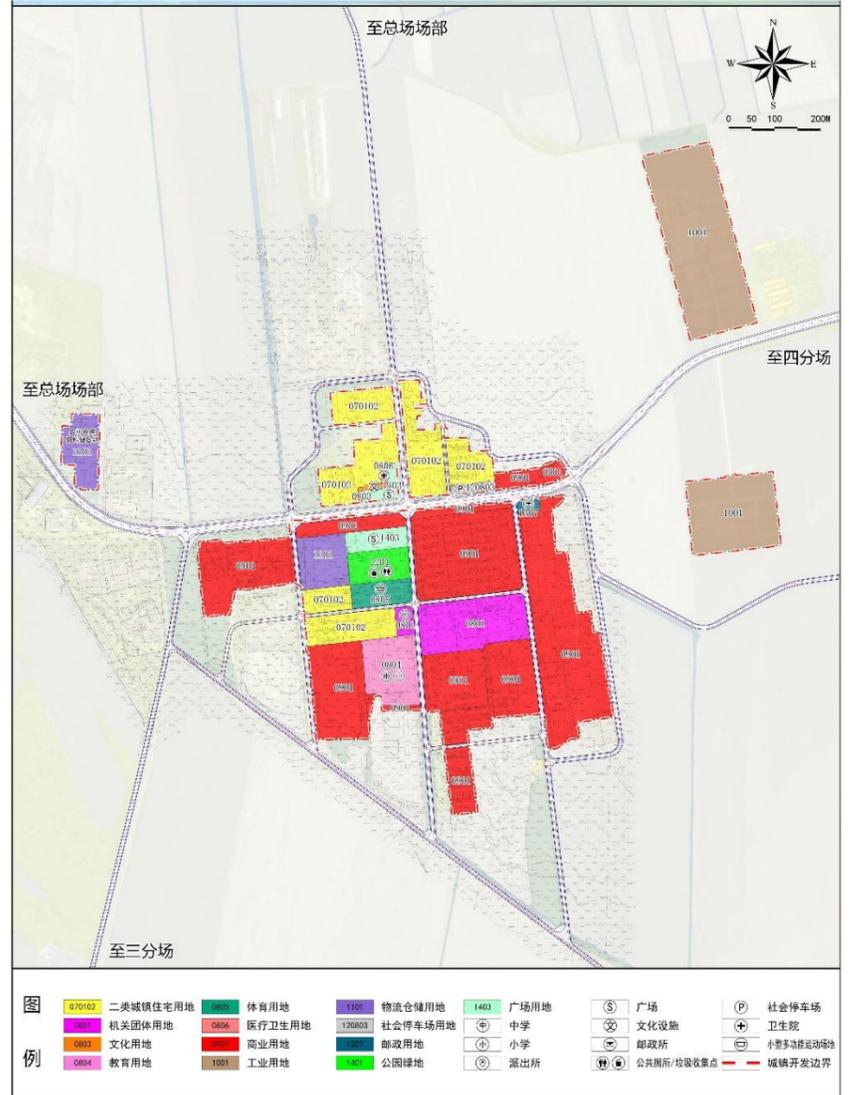
一场道路交通规划图

10 场部规划

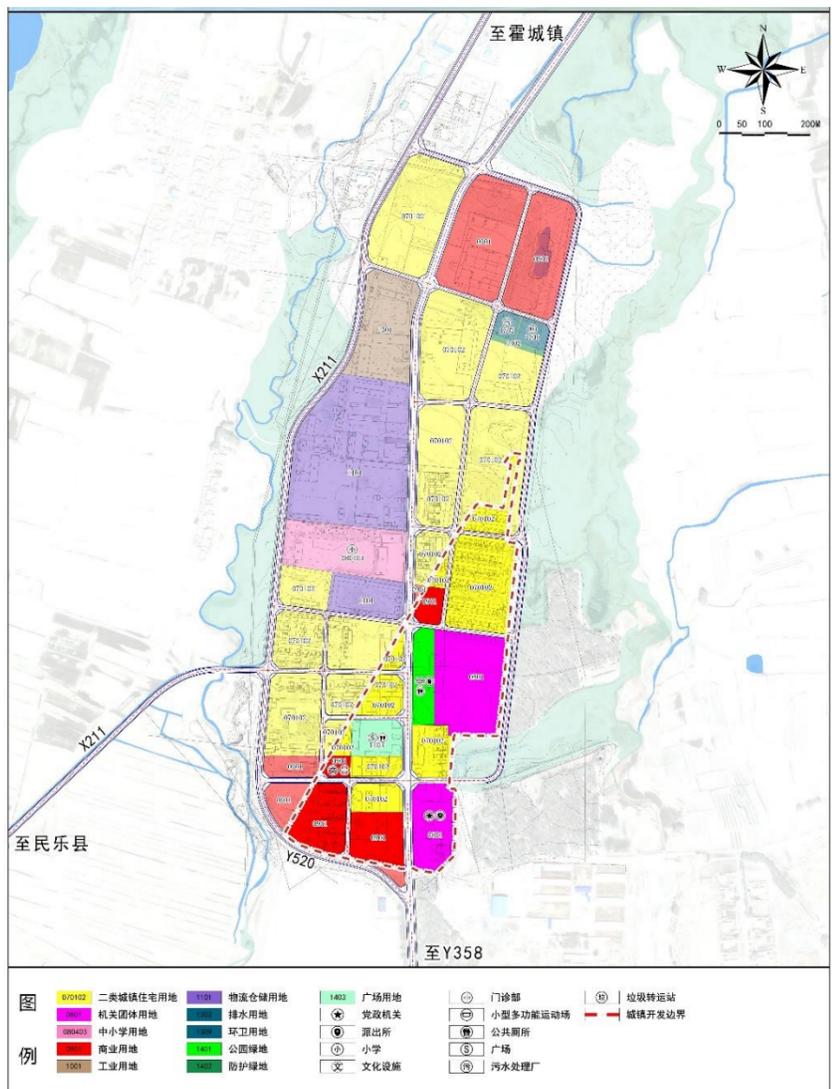
对各分场城镇开发边界内用地进行合理优化布局，完善公共服务设施，市政基础设施配置，用地布局包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。



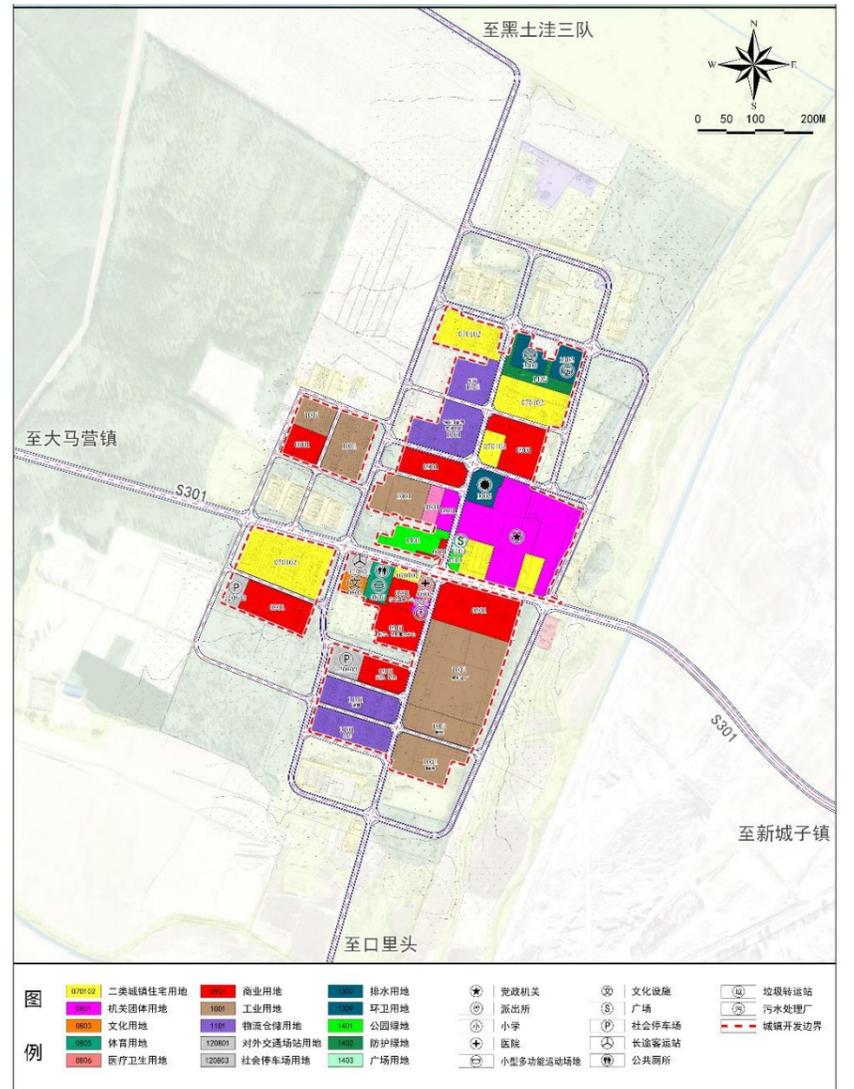
总场国土空间用地规划图



二场国土空间用地规划图



三场国土空间用地规划图



四场国土空间用地规划图

11 规划传导与实施保障

□ 传导详细规划

城镇开发边界内国土空间详细规划。在县级详细规划单元划定基础上，按照甘肃省国土空间详细规划相关要求和具体规定编制城镇开发边界内国土空间详细规划。详细规划一经批准，必须严格执行。各类国土空间开发保护利用活动要严格遵循经批准的详细规划，不得以土地征收成片开发建设方案、城市设计、工程设计、城市更新方案等替代详细规划作出规划许可，切实做到无规划不建设。

其他区域详细规划。对有成片开发要求及全域土地综合整治试点、集体经营性建设用地入市试点需求的地区，有新建、扩建或城镇更新需求的，应当先行编制。其他区域详细规划编制按照甘肃省相关规定执行。

□ 实施保障措施

落实党委和政府规划管理主体责任，健全乡镇规划决策机制。坚持国土空间唯一性，建立健全专项规划协调衔接机制和国土空间规划逐级汇交机制。开展规划实施体检评估，加强规划实施监督。搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



热忱期待您的参与，欢迎您来建言献策！

注：本次公示成果为规划草案，最终规划成果以批复为准。

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与山丹县自然资源局、中农发山丹马场有限责任公司联系。