

政务信息

第 43 期

山丹县人民政府办公室编

二〇二五年十二月五日

- 县住建局：以城市更新“组合拳”激活县域发展新活力
- 县林草局：绿进沙退 产业增效 防沙治沙工作迈出新步伐
- 县自然资源局：聚焦用地要素保障 全力助推县域经济发展

县住建局：以城市更新“组合拳” 激活县域发展新活力

近年来，县住建局深入贯彻落实中央城市工作会议精神，紧扣“一个优化、六个建设”总体要求，将城市更新作为推动高质量发展的“主引擎”、增进民生福祉的“连心桥”，通过空间重构、功能重塑、文脉延续、治理升级，打出一套精准有力的“组合拳”，让县城焕发新活力、展现新面貌。

规划引领，绘就城市更新“施工图”。县住建局坚持“谋定而后动”，以科学规划为城市发展定方向，高质量编制城区及8个乡镇国土空间总体规划，实现“三级三类”规划全覆盖，科学划定城市开发边界，合理布局生产、生活、生态“三生空间”，为城市开发建设提供刚性约束。同步启动“十五五”城市更新和住房发展规划编制，明确老城区“腾空间、补短板”、新城区“扩框架、提品质”的差异化发展路径，系统谋划管网更新、道路改造、排水防涝等重点项目，让城市更新有章可循、有序推进。

民生为本，打造宜居生活“幸福圈”。“始终把群众需求作为城市更新的出发点，累计完成棚户区改造1.08万户，升级老旧小区80个，全方位提升居民居住品质。针对“停车难”“充电难”，布局智慧停车位2600余个、充电桩204台，让群众出行更便捷。累计更新水、气、暖等市政管网200公里，为3万多户天然气用户加装安全装置“三件套”，完成52个住宅小区供水二级管网改造，筑牢城市运行“生命线”。新建改造市政道路33条，“五纵八横”路网骨架全面形成，艾黎大道、南关东西路等22条道路完成铺油罩面，3条背街小巷旧貌换新，打通群众出行“最后一公里”。建成综合养老服务中心6个、老人助餐服务点34个，打造焉支巷子、世博恒太城等特色商圈4个，初步构建“15分钟便民生活圈”，让群众在家门口就能享受优质服务。

生态赋能，擦亮城市发展“绿色底色”。将生态优先理念贯穿城市更新全过程，坚持“见缝插绿、破硬增绿、拆墙建园”，建成

口袋公园、街头绿地 37 处，首个工业遗址公园开园迎客，城市建成区绿化覆盖率达 42.63%，让“推窗见绿、漫步入园”成为市民生活常态。深入推进生态修复工程，实施山丹河水质提升与水量保障再生利用项目，加强饮用水源地保护，推动减污降碳扩绿协同增效。全面开展生活垃圾分类，推动分类网点与再生资源回收网点衔接融合，切实减少环境污染。落实建筑工地“六个百分百”扬尘防控措施，加大噪声污染治理力度，让城市天更蓝、水更清、环境更宜居。

文脉铸魂，激活城市记忆“新载体”。注重历史文脉传承与活化利用，加强汉明长城、传统民居等历史遗存保护，将山丹烙画、马文化等特色元素融入城市公共空间设计，让城市留住记忆、记住乡愁。建成图书馆、仙堤书院、邹梦禅书画馆、城市记忆馆等多元文化场馆集群，成立文创产品研发、历史文化研创专班，打造“山丹·好礼”“品读山丹”等特色品牌，让文化资源转化为发展优势。高标准建设和谐彩虹步行街等特色街区，加快推动弱水古院康养中心等项目推进，构建“以文塑旅、以旅彰文”的发展格局，让城市既有“颜值”更有“韵味”。

精细治理，构建城市运行“智慧网”。以数字化、精细化手段提升治理效能，高效运行城市综合管理服务平台，实现对市容环境、公共设施、突发事件的智能感知和快速响应。创新推广“社区+物业+业主委员会”三方联动机制，将 169 个“三无”小区整合为 34 个标准化物业管理区域，完成 34 栋住宅楼屋面渗漏维修，

化解 13 项高层住宅消防遗留问题，实现从“无人管”到“专业管”的转变。深化政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”，引入专业化第三方服务实现环卫保洁“管干分离”，让城市治理更精准、更高效，切实提升群众获得感、幸福感、安全感。

（县住建局 郭娅婷）

县林草局：绿进沙退 产业增效 防沙治沙工作迈出新步伐

今年以来，县林草局坚决扛起防沙治沙政治责任，以打好河西走廊—塔克拉玛干沙漠边缘阻击战为主线，坚持扩绿、兴绿、护绿并举，统筹推进项目建设、生态修复与资源管护，治沙工作取得显著成效。一是系统治理筑屏障。依托“三北”六期等重点工程，采取“封造结合、乔灌草搭配”模式，完成沙化土地治理 13.5 万亩，森林覆盖率、草原综合植被盖度分别提升至 10.94% 和 41.77%。二是项目引领强基础。落实项目资金 3359 万元，完成营造林 5.44 万亩、退化草原修复 5 万亩。强化抚育管理，林草资源质量和生态系统稳定性有效提升。三是精准管护提效能。深化林长制，439 名林长有效履职，巡林超 1.5 万次。加强执法督查，查处林草行政案件 9 起，形成社会共治合力。四是科技赋能破难题。推广滴灌等高效节水技术，生态用水节水率超 30%。优选乡土树种，推动防沙治沙向科技型转变。五是绿富同兴激活力。

做强林草产业链，培育“山丹枸杞”“唯玫香”等品牌，拓展碳汇开发新业态，落实惠农资金 787 万元，直接带动农户增收，实现生态与经济双赢。
(县林草局 钱鹏)

县自然资源局：聚焦用地要素保障 全力助推县域经济发展

强化资源保障，精准服务项目攻坚。推行精准政企服务，建立“项目管家+工作专班”制度，加强“一对一”政策指导与全流程跟踪，变“被动审批”为“主动服务”。优化用地报批流程，实行“容缺受理+告知承诺”，确保报件质量“零差错”，做到成熟一个、报批一个。创新报批路径，针对非煤矿山等项目，采用单独选址、分期报批等模式，有效破解政策瓶颈。至目前，已成功上报审批建设用地 13 宗、113.85 公顷，完成首宗非煤矿山用地省级报批，有效保障青阳矿井开发等重点项目落地。

深挖存量潜力，提升集约利用效能。深入开展“五未”土地整治专项行动，针对批而未供、供而未用等低效用地，逐宗分析原因，“一地一策”制定处置方案，充分释放土地资源潜力。累计收储低效用地 697.8 亩，其中 442.85 亩已重新供应给新项目，实现出让金收入 2807.31 万元。同时，加大批而未供和闲置土地处置力度，依托动态监测系统，摸清底数、精准施策，100%处置闲置土地，批而未供土地处置率达 50.07%，超额完成年度任务。

优化供储结构，保障土地有效供给。科学编制年度土地储备与供应计划，统筹供需平衡，保障重点项目连片开发。严格按照计划实施土地供应，今年供应土地 20 宗、88.3778 公顷，实现土地出让金收入 5233.01 万元，有效满足了各类建设项目用地需求。持续深化“标准地”改革，通过提前设定指标、简化审批，切实减轻企业负担，加快项目落地速度。至目前，以“标准地”模式供应土地 4 宗，进一步提升土地资源配置效率和效益。

（县自然资源局 陈文晶）

发：各乡镇人民政府，县直各部门、企事业及省市驻丹单位。

送：县委、人大、政府、政协领导。

山丹县人民政府办公室

2025 年 12 月 4 日印发
