

山丹县人民政府文件

山政发〔2026〕27号



山丹县人民政府 关于公布山丹县城区标定地价 更新成果的通知

各乡镇人民政府，县直有关部门，企事业及省市驻丹有关单位：

为进一步深化地价精细化管理，规范土地市场交易秩序，根据《甘肃省自然资源厅关于做好2025年度自然资源评价评估工作的通知》（甘资利函〔2025〕25号）和《张掖市自然资源局关于做好标定地价制订及公示工作的通知》（张资权函〔2025〕11号）文件要求，我县组织开展了《山丹县城区标定地价更新报告》编制工作，该成果已通过省自然资源厅评审，现予以公布。

该成果自印发之日起执行，具体应用问题由山丹县自然资源

局负责解释。

- 附件：1. 山丹县城区标定地价公示信息表
2. 山丹县城区商服用地标准宗地与标定区域布设图
3. 山丹县城区住宅用地标准宗地与标定区域布设图
4. 山丹县城区工业用地标准宗地与标定区域布设图



附件 1

山丹县城区标定地价公示信息表

市县名称：张掖市山丹县

地价日期：2026 年 1 月 1 日

序 号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定 使用 年限	标定地价		备注
									地面 地价 ($\text{元}/\text{m}^2$)	楼面 地价 ($\text{元}/\text{m}^2$)	
1	620725S0200101	新城区 艾黎大道东侧	批发市场用地	出让	15371.93	1.5	七通一平	40 年	510	340	
2	620725S0700201	北大街西侧	其他商服用地	出让	2579.20	1.5	七通一平	40 年	513	342	
3	620725S0700301	龙首路东侧	其他商服用地	出让	10575.56	2.5	七通一平	40 年	654	262	
4	620725S0700401	仁和中路南侧 艾黎大道东侧 (仁瑞小区)	其他商服用地	出让	12593.40	2	七通一平	40 年	583	292	
5	620725S0700501	仓房街北侧	其他商服用地	出让	1272.13	2.5	七通一平	40 年	654	262	
6	620725S0700601	王什街南侧 世博路东侧	其他商服用地	出让	3518.40	1.8	七通一平	40 年	556	309	
7	620725S0500701	南大街 287 号	商务金融用地	出让	1473.00	1.5	七通一平	40 年	512	341	
8	620725S0700801	东大街北侧 山丹宾馆东侧	其他商服用地	出让	643.44	2.5	七通一平	40 年	653	261	
9	620725S0700901	新城区(裕祥润园)	其他商服用地	出让	1271.90	2.5	七通一平	40 年	507	203	
10	620725S0101001	新城区焉支路东侧 锦绣二巷南侧	零售商业用地	出让	13461.00	2	七通一平	40 年	512	256	

序 号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m ²)	容 积 率	开发程度	设定 使用 年限	标定地价		备 注
									地面 地价 (元/m ²)	楼面 地价 (元/m ²)	
11	620725S0701101	新城区李桥路南侧 永宁路东侧	其他商服用地	出让	997.20	2.5	七通一平	40 年	509	204	
12	620725S0701201	龙首路西侧 何克路北侧	其他商服用地	出让	4609.00	1.5	六通一平	40 年	408	272	
13	620725S0401301	艾黎大道东侧 何克路南侧	旅馆用地	出让	32966.00	1.5	七通一平	40 年	413	275	
14	620725S0701401	民生街北侧	其他商服用地	出让	279.22	2	七通一平	40 年	495	248	
15	620725S0701501	焉支中路东侧 (夕阳红公寓)	其他商服用地	出让	5617.00	1.5	六通一平	40 年	411	274	
16	620725S0401601	焉支中路东侧	旅馆用地	出让	896.00	2.5	六通一平	40 年	504	202	
17	620725S0401701	焉支中路东北侧	旅馆用地	出让	1060.87	2.5	六通一平	40 年	498	199	
18	620725S0301801	东环路东侧	餐饮用地	出让	1683.60	2	七通一平	40 年	468	234	
19	620725S0701901	南关西路南侧	其他商服用地	出让	418.40	2.5	六通一平	40 年	508	203	
20	620725S0702001	南关东路南侧	其他商服用地	出让	1379.00	2.5	七通一平	40 年	509	204	
21	620725S0102101	南湖路南侧	零售商业用地	出让	738.84	1.5	七通一平	40 年	292	195	
22	620725S0102201	焉支东路北侧	零售商业用地	出让	5000.00	1.5	六通一平	40 年	289	193	
23	620725S0702301	焉支东路南侧	其他商服用地	出让	20133.00	1.5	六通一平	40 年	281	187	
24	620725S0102401	永安路东侧 紫玉山庄小区西侧	零售商业用地	出让	6367.80	2.5	七通一平	40 年	448	179	

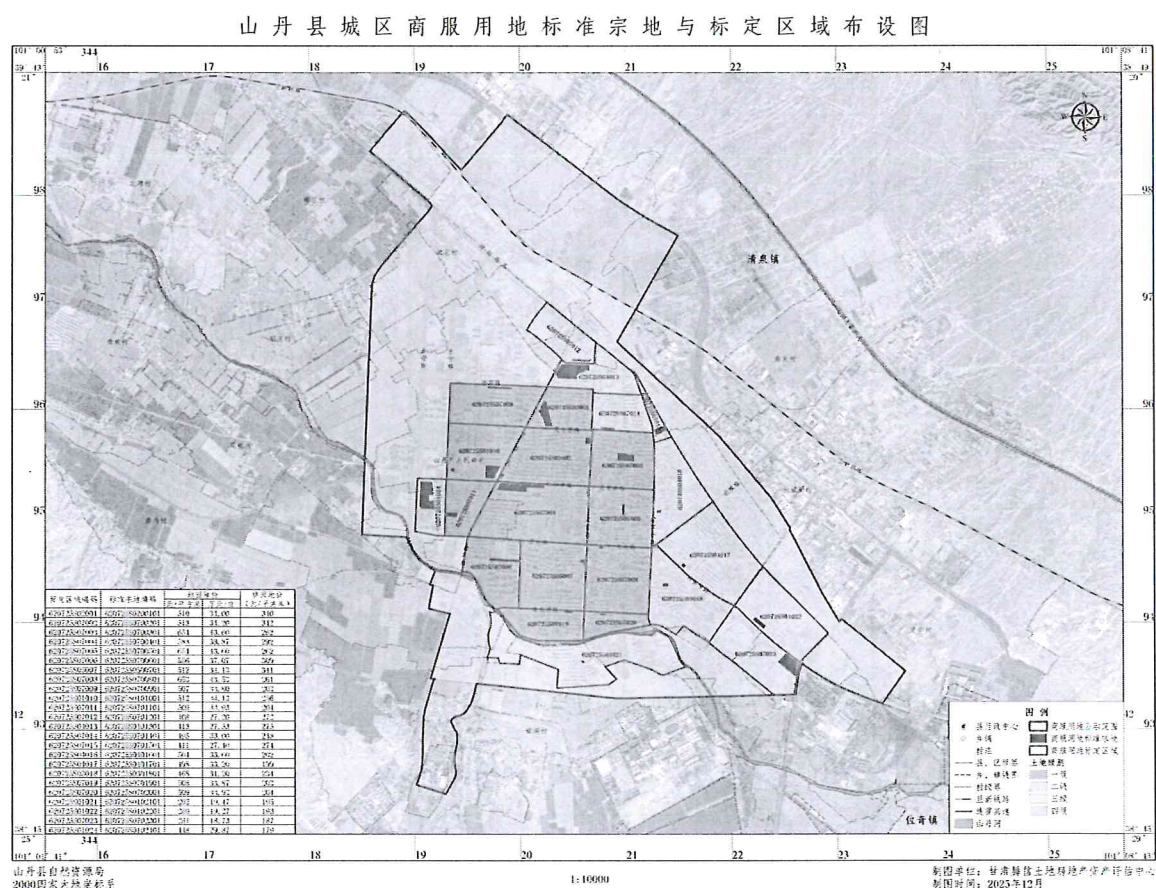
序 号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地价		备注
									地面 地价 (元/m ²)	楼面 地价 (元/m ²)	
25	620725Z0100101	培黎东路与艾黎大道 交叉口东南角 (焉支风情园)	城镇住宅用地	出让	7601.60	1.5	七通一平	70 年	427	285	
26	620725Z0100201	仁和东路北侧	城镇住宅用地	出让	29447.20	2	七通一平	70 年	444	222	
27	620725Z0100301	龙首路东侧	城镇住宅用地	出让	42302.26	2.5	七通一平	70 年	491	196	
28	620725Z0100401	仁和中路南侧 艾黎大道东侧 (仁瑞小区)	城镇住宅用地	出让	50373.60	2	七通一平	70 年	447	224	
29	620725Z0100501	仓房街北侧	城镇住宅用地	出让	5088.51	2.5	七通一平	70 年	490	196	
30	620725Z0100601	王什街南侧 世博路东侧	城镇住宅用地	出让	70164.80	1.8	七通一平	70 年	432	240	
31	620725Z0100701	王什街北侧 丰收路东侧 (惠农名苑)	城镇住宅用地	出让	10063.28	2.5	七通一平	70 年	498	199	
32	620725Z0100801	东大街 (金脉朝阳小区)	城镇住宅用地	出让	26096.22	2.46	七通一平	70 年	495	201	
33	620725Z0100901	新城区中医院西侧 民生西路北侧 (恒昌华府)	城镇住宅用地	出让	35346.50	2.5	七通一平	70 年	394	158	
34	620725Z0101001	新城区培黎西路南侧 永福路东侧 马场路西侧 (裕祥润园)	城镇住宅用地	出让	11447.10	2.5	七通一平	70 年	424	170	

序 号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m^2)	容 积 率	开发程度	设定使用期限	标定地价		备注
									地面 地价 ($\text{元}/\text{m}^2$)	楼面 地价 ($\text{元}/\text{m}^2$)	
35	620725Z0101101	新城区位奇路南侧 永福路东侧 (万恒锦绣园)	城镇住宅用地	出让	2956.84	1.79	七通一平	70 年	386	216	
36	620725Z0101201	新城区 (瑞景新城西区)	城镇住宅用地	出让	8974.80	2.5	七通一平	70 年	431	172	
37	620725Z0101301	新城区清泉路南侧 (怡景庭院)	城镇住宅用地	出让	48488.98	3.5	七通一平	70 年	468	134	
38	620725Z0101401	北大路西侧 (禾庆丽苑)	城镇住宅用地	出让	2383.79	2.5	七通一平	70 年	400	160	
39	620725Z0101501	禹支中路东侧 (鑫源公寓)	城镇住宅用地	出让	3923.79	2.5	六通一平	70 年	406	162	
40	620725Z0101601	禹支大道北侧 (金龙小区)	城镇住宅用地	出让	13776.68	1.7	六通一平	70 年	316	186	
41	620725Z0101701	双拥路东侧 (东泉嘉园)	城镇住宅用地	出让	15351.30	1.54	七通一平	70 年	335	218	
42	620725Z0101801	南关西路南侧 (舒景苑一区)	城镇住宅用地	出让	3765.60	2.5	六通一平	70 年	424	170	
43	620725Z0101901	南关东路南侧 (南祥嘉苑 B 区)	城镇住宅用地	出让	5516.80	2.5	七通一平	70 年	428	171	
44	620725Z0102001	新城区永安路西侧 (新城名苑)	城镇住宅用地	出让	41046.90	2.5	七通一平	70 年	340	136	
45	620725Z0102101	国道 312 北侧 (北辰家苑)	城镇住宅用地	出让	1776.94	2.48	七通一平	70 年	335	135	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地价		备注
									地面 地价 (元/m ²)	楼面 地价 (元/m ²)	
46	620725Z0102201	山丹河南侧 (南湖家园)	城镇住宅用地	出让	3493.00	2.5	七通一平	70年	318	127	
47	620725Z0102301	南湖路南侧(澎湖湾)	城镇住宅用地	出让	31573.00	2	七通一平	70年	273	137	
48	620725Z0102401	焉支东路南侧	城镇住宅用地	出让	6858.00	2	六通一平	70年	271	136	
49	620725G0100101	国道 G312 北侧	工业用地	出让	907.40	0.6	五通一平	50年	107	/	
50	620725G0100201	城北工业园区	工业用地	出让	16270.31	0.6	五通一平	50年	109	/	
51	620725G0100301	城北工业园区	工业用地	出让	8889.90	0.8	五通一平	50年	107	/	
52	620725G0100401	城北工业园区	工业用地	出让	7576.00	0.6	五通一平	50年	88	/	
53	620725G0100501	城北工业园区	工业用地	出让	10428.00	0.6	五通一平	50年	87	/	
54	620725G0100601	S590 省道延伸段东侧 焦化厂铁路南侧	工业用地	出让	17000.59	0.6	五通一平	50年	108	/	
55	620725G0100701	张掖国际物流园	工业用地	出让	47613.05	1	五通一平	50年	88	/	
56	620725G0100801	张掖国际物流园	工业用地	出让	13303.00	0.6	五通一平	50年	87	/	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。											

附件 2

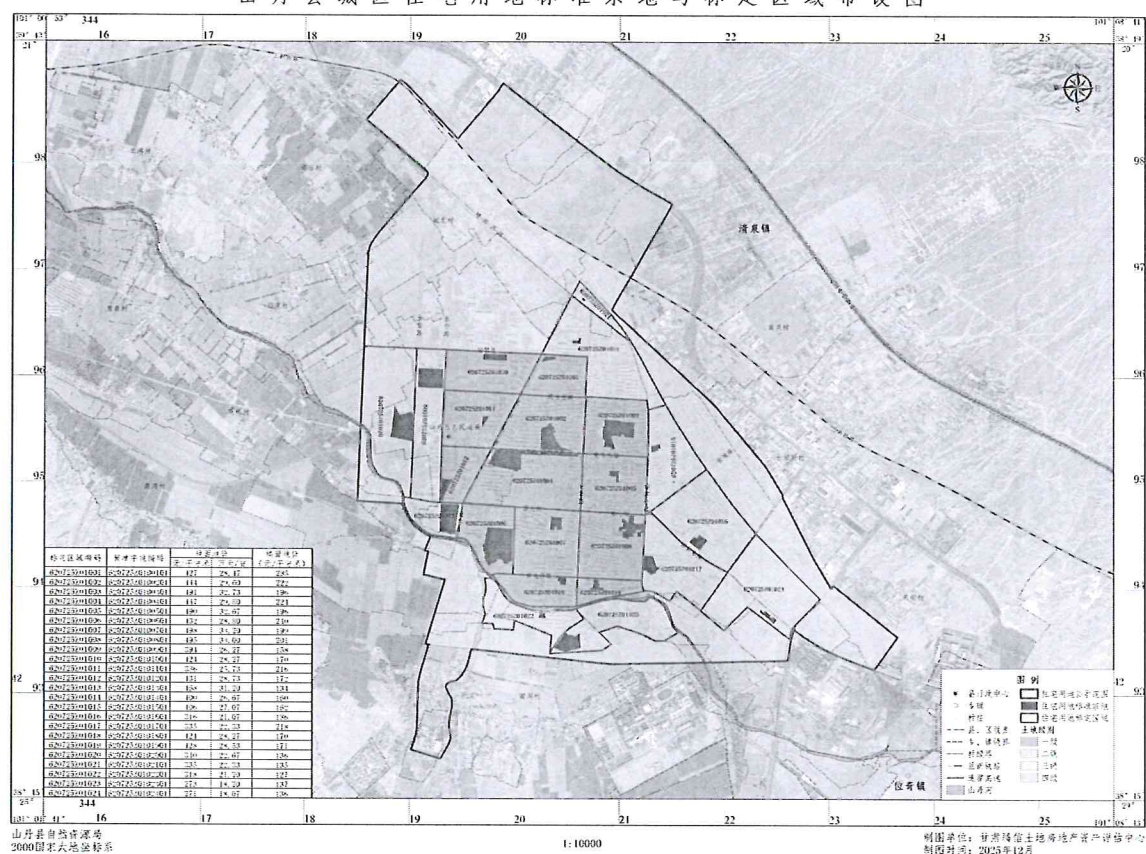
山丹县城区商服用地标准宗地与标定区域布设图



附件 3

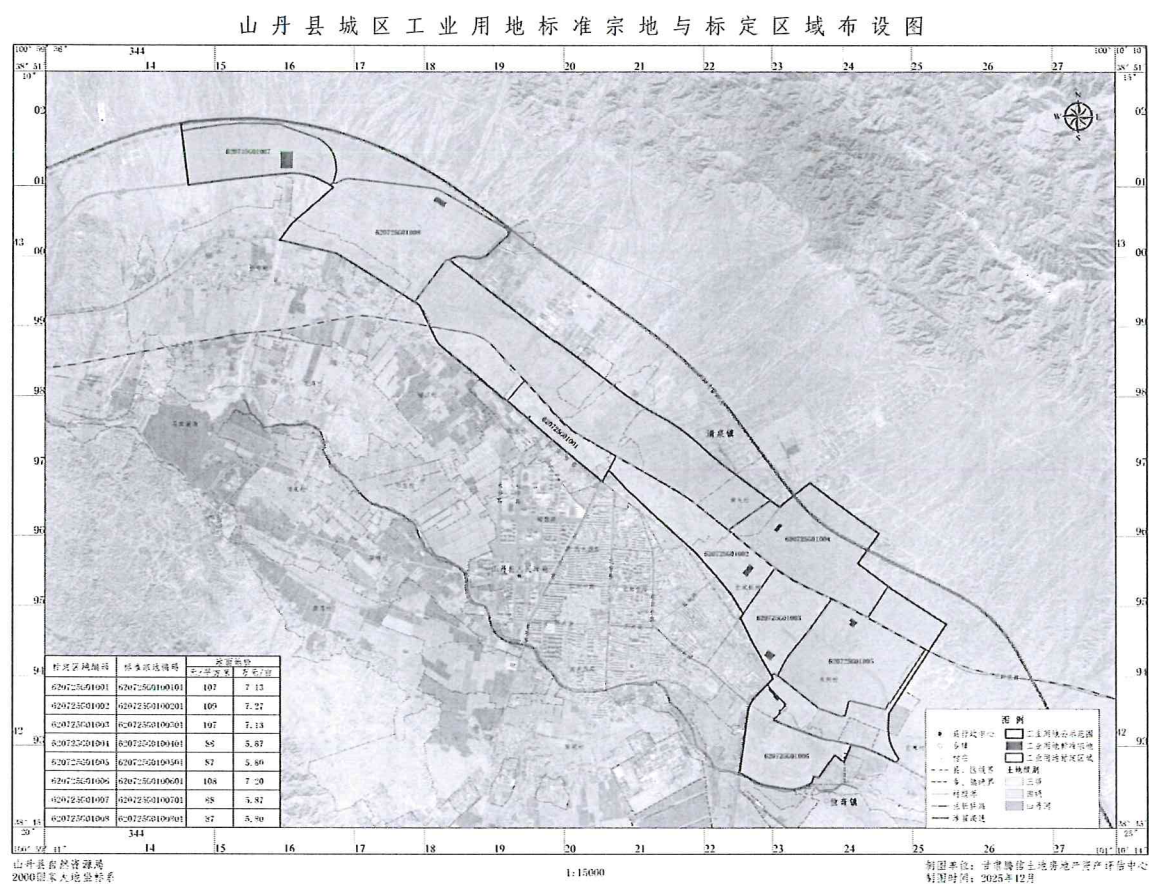
山丹县城区住宅用地标准宗地 与标定区域布设图

山丹县城区住宅用地标准宗地与标定区域布设图



附件 4

山丹县城区工业用地标准宗地 与标定区域布设图



山丹县人民政府办公室

2026 年 5 月 14 日印发